

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 февраля 2022 г.

Дом № 85а строение (корпус) _____ по ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1967г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть:

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется.	
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1196,1	Треб.кап.ремонт кровли, треб.тек.рем.кровли кв.53,73,24,22,21.	Треб.кап.ремонт

13		водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	3,5	Остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4	металл.ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	210	Смена труб	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м		Ремонт не требуется.	
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м				
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	970	Смена эл.проводки		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Кап.ремонт кровли- 1196,1м2, треб. тек. ремонт кровли кв.53, 73,24,22,21 , смена труб ХВС- 210м/п, смена эл.проводки- 970м/п, треб.ремонт балконов и лоджий, ремонт ступеней- 4 шт. ,ремонт л/к и площадок, замена задвижки- 1 шт. установить новую песочницу- 1 шт. установить новый грибок – 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)