

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 114 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Я. Козинская  
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1984  
Число этажей 5

Материал стен кирпич  
Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.  
И членов Журавлева М.С. рабочих Лукина В.М.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент	куб			
2.	Стены каменные	кв. м			
3.	Стены деревянные				
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	м <sup>2</sup>	50	прогнило под кв. 52, 53	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	7	трещины по фасаду, приямки, откосовка	
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			—
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тепл. испр. сост.
30	Раковины				тепл. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	6		Канализационные, перепад уровня
32	Унитазы	шт.			тепл. испр. сост.
33	Смывные бочки				тепл. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3,1		трещины в трубе
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			—
36	Ванны	шт.			тепл. испр. сост.
37	Души				—
38	Колонки газовые или на твердом топливе				—
39	Трубы газовые	п.м			—
40	Плиты				—
41	Электрические плиты	шт.			—
42	Телевидение	общая антенна			—
43	Лифты	шт.			—
44	Световая электропроводка	п.м			—
45	Силовая электропроводка	п.м			—
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов	шт	15		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			—
49	Мусоропроводный ствол				—
50	Балконные и лоджии				—
51	Эркеры				—
52	Лестницы:				—
53	Ступени	шт	2		Канализационные входы
54	Площадки	кв.м	5,2		Канализационные входы
55	Ограждения	п.м	7		отсутствие покрытия
56	Мусоросборные камеры				—
57	Бойлеры				—
58	Тепловые узлы	шт	1		отсутствие герметичности
59	Водоподкачка				—
60	Помойные ямы	шт.			—
61	Надворные туалеты				—
62	Деревянные мусоросборники				—
63	Бельевая площадка				—
64	Грибки				—
65	Песочницы				—
66	Хозяйственные кладовки				—
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				—
68	Комплексные детские площад.				—
69	Скамейки				—
70	Контейнерные площадки				—
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			—
72	Комплексные спортивные площадки				—
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	14,2		канализационные входы
74	Цоколя	кв.м	7		отсутствие краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения \_\_\_\_\_

*требуется проямвка опрессовки системы Ч/О сменой труб ХВС, битумной смеси труб канализ., ревизия вводного устройства, ревизия и изитов, фиджит окраски цоколя*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

*СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Журавлева М.Е.*

*Лукина В.И.*