

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

03 2022

Дом № 114 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Корнилова
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
 И членов тех. управления рабочих Болосова К.В.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. испр. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. испр. сост.	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			тех. испр. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	5	повреждение покрытия	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. испр. сост.	
22.	Наружные двери			тех. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. испр. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	6,5	наличие свищей	
		шт	7	перелив	
25.	Радиаторы	секции		тех. испр. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-	
28	Агв колонки				-	
29	Умывальники				БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
30	Раковины				БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
31	Водопроводные трубы	п.м	шт	8	наличие в общей переносит извне	
32	Унитазы	шт.			БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
33	Смывные бочки				БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
34	Канализационные трубы	п.м			БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			-	
36	Ванны	шт.			БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
37	Души				БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				-	
39	Трубы газовые*	п.м			БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
40	Плиты				-	
41	Электрические плиты	шт.			-	
42	Телевидение	общая антенна			-	
43	Лифты	шт.			-	
44	Световая электропроводка	п.м			наличие в квартире	БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.
45	Силовая электропроводка	п.м			-	
46	Вводные устройства	шт.		1	наличие в квартире	БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.
47	Электрощитов			20	наличие в квартире	БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			-	
49	Мусоропроводный ствол				-	
50	Балконные и лоджии				БЕЖИ. КОМП. СОСЛ.	
51	Эркеры				-	
52	Лестницы:					
53	Ступени		шт	7	наличие в квартире	
54	Площадки	кв.м		10.1	наличие в квартире	
55	Ограждения	п.м		6	наличие в квартире	
56	Мусоросборные камеры				-	
57	Бойлеры				-	
58	Тепловые узлы		узлы	2	наличие в квартире	
59	Водоподкачка				-	
60	Помойные ямы	шт.			-	
61	Надворные туалеты				-	
62	Деревянные мусоросборники				-	
63	Бельевая площадка				-	
64	Грибки				-	
65	Песочницы				-	
66	Хозяйственные кладовки				-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-	
68	Комплексные детские площад.				-	
69	Скамейки				-	
70	Контейнерные площадки				-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			-	
72	Комплексные спортивные площадки				-	
73	Отмостки		шт	12	наличие в квартире	
74	Цоколя	кв.м		17	наличие в квартире	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и определение в. системы что, ревизию газовой арматуры, систему труб что, систему в.сетей что, систему труб хвс, систему в.сетей хвс; ремонт ступеней, монтаж арматуры, ремонт арматуры, ремонт кровли, ревизию в.сетей и потапливающих*
ж.крас

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: _____ *М.Г. Муравьева*
_____ *К.В. Юткин*