

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

22 февраля 2022 г.

Дом № 55 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Н.Козинская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - техподполье

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»			
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	841,8	треб.тек.ремонт кровли кв.17,18,19,67,68,69,70,50,33	Треб.кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15							
16	Полы	дошчатые	кв.м				
17		паркетные	»				
18		линолеум или синтетические	»				
19		плиточные	»				
20		прочие	»				
21	Проемы	оконные перепл.	кв.м	3075	ремонт требуется окон.	Треб.кап.ремонт	
22		двери внутрен.	шт.				
23		наружные	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
25	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п*м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
26			радиаторы	секц			
27			параллельное или калориферное	кв.м			
28			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
29			АГВ колонки	»			
30		канализац..	умывальники	»			
31			раковины	»			
32			водопров. трубы	м/п	180	Смена стояков ХВС	
33		водопровод	унитазы	шт			
34			смывные бочки	»			
35	канализ. трубы		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
36		трубы горяч. вод.	м/п	180	Смена стояков ГВС		
37		ванны	шт				
38		души	»				
39		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
40		трубы газовые	п-м	75	треб.окраска		
41	плиты		шт				
42			»				
43		электрические	»				
44		телевидение	общ. ант.				
45		лифты	шт				
46		световая электропроводка	п-м	980	треб.смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт	
47		силовая электропроводка	»				
		вводные устройства	шт				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена стояков ХВС-180 м/п, смена эл.провода-980 м/п, треб.кап..ремонт кровли 841,8 м2, требуется тек.ремонт кровли кв.17,18,19,67,68,69,70,50,33, треб.ремонт окон-30м2, смена стояков ХВС- 180м/п, смена стояков ГВС- 180м/п, окраска газовых труб- 75 м/п, треб.смена эл.проводки-980м/п, ревизия эл.щитов- 1 шт., треб.ремонт л/клеток- 4 шт., замена задвижек- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

\_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)