

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 61 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Керженская
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Число этажей 5

Материал стен панельные
 Наличие подвала техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» К.А. Васильев
 И членов Г.А. Тихомиров Т. рабочих В.Н. Тихомиров
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			тех. исправн. сохранение	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. исправн. сохранение	
8.	Перекрытие санузлов			тех. исправн. сохранение	
9.	Подвальное перекрытие			тех. исправн. сохранение	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			ремонт наф	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	2,2	нормативное состояние	тех. ремонт.
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. исправн. сохранение	
21.	Двери внутренние	шт.	68	тех. исправн. сохранение	
22.	Наружные двери		4	отсутствует	тех. ремонт.
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		многочисленные повреждения	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		и авария	
25.	Радиаторы	секции		и авария	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		тех. исправн. сохранение	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		08	техн. исправн. соед.	
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м	12	техн. исправн. соед.	
32	Унитазы	шт.	08	техн. исправн. соед.	
33	Смывные бочки		08	техн. исправн. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. исправн. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м <i>нет</i>	3	перенес из инвент. на вост. объектах	тех. ремонт
		<i>нет</i>	1	перенес из инвент. на вост. объектах	тех. ремонт
36	Ванны	шт.	08	техн. исправн. соед.	
37	Души		08	техн. исправн. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	освоение к плану	тех. ремонт
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		наименее сложный	тех. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	наименее сложное	тех. ремонт
47	Электрощитов		20	наименее сложный	тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			наименее сложный	тех. ремонт
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени			техн. исправн. соед.	
54	Площадки	кв.м		техн. исправн. соед.	
55	Ограждения	п.м		техн. исправн. соед.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы			-	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные).			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	м. м	42	наименее сложный	тех. ремонт
74	Цоколя	кв.м	224	наименее сложный	тех. ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *недостаточно исследованы кровля и отделка в. системы что, вероятно, является причиной появления трещин в фундаменте, фундаменте колонн коридоров, опраску чашки, фундаменте балок, кверсно встроено и погнуты др. швел, системы в кафе № 14, № 34- заложены свая на площадке, фундаменте кровли № 17*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *В.А. Савицкий*

Члены комиссии: _____ *Г.Ю. Голубов*
_____ *В.Н. Голубов*