

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 67 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Корнилова
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
 Число этажей 5

Материал стен каменные
 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б.А. Васильев
 И членов М.Т. Журавлев рабочих В.Н. Теловсерженко
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м			кап. ремонт.
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	3		Тек. ремонт.
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			Тек. ремонт.
21.	Двери внутренние	шт.	68		Тек. ремонт.
22.	Наружные двери		4		Тек. ремонт.
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			кап. ремонт.
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники		68	техн. исправл.		
30	Раковины		68	техн. исправл.		
31	Водопроводные трубы	п.м	112	наличие		
32	Унитазы	шт.	68	техн. исправл.		
33	Смывные бочки		68	техн. исправл.		
34	Канализационные трубы	п.м				
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	нет	перенос котла	тех. ремонт	
36	Ванны	шт.	68	техн. исправл.		
37	Души		68	техн. исправл.		
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м	12	наличие	тех. ремонт	
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	п.м		наличие	тех. ремонт	
45	Силовая электропроводка	п.м				
46	Вводные устройства	шт.	1	наличие	тех. ремонт	
47	Электрощитов	шт.	нет	20	наличие	тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии			техн. исправл.		
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт.	нет	3	наличие	тех. ремонт
54	Площадки	кв.м		4	наличие	тех. ремонт
55	Ограждения	п.м			техн. исправл.	
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы	шт.	нет	1	отсутствие	
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки				техн. исправл.	
74	Цоколя	кв.м	209,5	наличие	тех. ремонт	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

3. Выводы и предложения *необходимо провести проверку и проверку в.н. системы что ревизию датчиков арматуры, кранов на объектах не и что, ревизию в.н. системы, проверку м.к.ревиз, ревизию фасада, ревизию м.к.ревиз, проверку чоконья, ревизию чоконья.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Signature]* *К.А. Смирнова*

Члены комиссии: *[Signature]* *О.Н. Смирнова*