

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2011г.  
Дом № 69 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Н. Кермова  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_  
Число этажей 5  
Материал стен каменные  
Наличие подвала нет

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б.А. Васильев  
И членов М.А. Топуревский рабочих В.Н. Топовенко  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м <sup>2</sup>	4		
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.	20		
22.	Наружные двери		4		
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции	25		
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		70	техн. исправн.	
30	Раковины		70	техн. исправн.	
31	Водопроводные трубы	п.м	30	свободн. все	
32	Унитазы	шт.	70	техн. исправн.	
33	Смывные бочки		70	техн. исправн.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. исправн.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	нет 4	перенос и т.п. др. все	тех. решение
36	Ванны	шт.	70	техн. исправн.	
37	Души		70	техн. исправн.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	отсутствие краски	тех. решение
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		наличие скрыток	кан. решение
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	20	наличие скрыток	кан. решение
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. исправн.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			отсутствие краски	тех. решение
53	Ступени	нет 6		наличие скрыток	тех. решение
54	Площадки	кв.м	4	разрушение	
55	Ограждения	п.м		техн. исправн.	
56	Мусоросборные камеры			своб.	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы			-	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие скрыток	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	44	разрушение	
74	Цоколя	кв.м	209	отсутствие краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и определение в. системы что, ревизию запорной арматуры системы канализации по состоянию ее и при наличии и ревизию канализации, ревизию кровли, ревизию ст.к. вентиляции, вентиляция, ревизию вентили и вытяжки, ревизию дымохода, чокана, в. системы*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *И.А. Востриков*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *С.И. Сидоров* \_\_\_\_\_ *Б.Ю. Голубев*