

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2011г.
Дом № 73 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Керемеская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 Материал стен панельные
Число этажей 5 Наличие подвала техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ю. А. Васильев
И членов В. Н. Гондуров Т. рабочих В. Н. Гондуров
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			бел. испр. соед.	
8.	Перекрытие санузлов			бел. испр. соед.	
9.	Подвальное перекрытие			бел. испр. соед.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			ремонт кровли	кап. ремонт
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	5	панельные растрескались	бел. ремонт
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		алюминиевые рамы	кап. ремонт
21.	Двери внутренние	шт.	68	бел. испр. соед.	
22.	Наружные двери		4	разрушение рамы	бел. ремонт
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		разрушение рамы и рамы	кап. ремонт
24.	Трубы центрального отопления	п.м		накопился осадок	
25.	Радиаторы	секции	2	разрушение рамы	бел. ремонт
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		бел. испр. соед.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		68	тех. испр. сост.	
30	Раковины		68	тех. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.	68	тех. испр. сост.	
33	Смывные бочки		68	тех. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		тех. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт 1 шт 8	перешит шланг - длинно + те перешит шланг - длинно + те	тех. ремонт тех. ремонт
36	Ванны	шт.		дрова на бак отделан не	
37	Души		68	тех. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	расхождение трубы	тех. ремонт
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		нахождение кабелей	кан. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	нахождение кабелей	кан. ремонт
47	Электрощитов		20	нахождение кабелей	кан. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			тех. испр. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			расхождение краски	тех. ремонт
53	Ступени		шт 4	нахождение кабелей	тех. ремонт
54	Площадки	кв.м	5	нахождение кабелей	тех. ремонт
55	Ограждения	п.м		тех. испр. сост.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы			неверное з.к	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	м.п.	64	нахождение кабелей	
74	Цоколя	кв.м	208,5	отделение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо провести проверку и обследование вн. системы что, ревизию запорной арматуры, системы д-к что с фасада по порогу в отделе, системе в-лет по отделке т.е, ревизию в-летной и т.п. работных целей, ремонт фасада, ремонт кровли, ремонт ст/л, рамы, ступеней, поочередно вл. порогов, ремонт отделки, окраску цоколя, асфальтирование дворовой территории.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *М* *А.А. Сосновский*

Члены комиссии: *А.А. Сосновский* *Г.И. Сосновский*
В.Н. Сосновский