

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.
Дом № 75 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Кожинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 Материал стен панельный
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» И.А. Астафуров
И членов С.В. Тонкоухова рабочих В.О. Кукучеркина
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определены трещины</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>бел. испр.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>бел. испр.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>бел. испр.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>ремонт кровли</u>	<u>как ремонт</u>
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>4,5</u>	<u>разрушение плитки</u>	<u>бел. ремонт</u>
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>инженерный</u>	<u>как ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>68</u>	<u>бел. испр.</u>	
22.	Наружные двери	<u>шт</u>	<u>4</u>	<u>разрушение</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>разрушение</u>	<u>как ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>панельный</u>	
25.	Радиаторы	секции	<u>21</u>	<u>перенос</u>	<u>бел. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>бел. испр.</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины		68	техн.испр.соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн.испр.соед.	
32	Унитазы	шт.		техн.испр.соед.	
33	Смывные бочки		68	техн.испр.соед.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн.испр.соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		техн.испр.соед.	
36	Ванны	шт.	нет 1	перенесет установка	
37	Души			звонит на ф-ке	
38	Колонки газовые или на твердом топливе		68	техн.испр.соед.	
39	Трубы газовые	п.м	12	оборудование	
40	Плиты			краны	
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		настройка	кан. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м		скачок	
46	Вводные устройства	шт.	1	настройка	кан. ремонт
47	Электрощитов		20	настройка	кан. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			кан. ремонт
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			техн.испр.соед.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	нет 4	оборудование	кан. ремонт
54	Площадки	кв.м	3	настройка	кан. ремонт
55	Ограждения	п.м		настройка	кан. ремонт
56	Мусоросборные камеры			техн.испр.соед.	
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка			настройка	кан. ремонт
60	Помойные ямы	шт.		сброс	
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки			настройка	кан. ремонт
74	Цоколя	кв.м		оборудование	кан. ремонт

.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Раскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и *неотгорено* предложени *неотгорено* проведена проверка и отработка *вн. системы что, ревизия затертой арматуры, ступени 2 и 3, ступени канав не отгорают что, ремонт кровли, ремонт фасада, ревизия вентильного и поточного т.ч. кровли; ремонт ч.к, ступеней, ограждений, ремонт рам, ремонт входных порогов в подъезд, ремонт обшивки*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *М* *К. В. Осипов*

Члены комиссии: *В. П. Сидоров* *Б. Ю. Копылов*
В. В. Кузнецов