

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				Техн. испр. сост.
29	Умывальники				Техн. испр. сост.
30	Раковины				качество свещ. не решено и т.п.
31	Водопроводные трубы	п.м	5		Техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			Техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				Техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			Техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		реверсив.
47	Электрощитов	шт.	5		реверсив.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	2		качество скелов
54	Площадки	кв.м	3,7		разрушение покрытия
55	Ограждения	п.м	8		отсутствие покраски
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсутствие герметичности.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	12		качество работ
74	Цоколя	кв.м	7,2		отсутствие краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения проливка, опрессовка системы ц/о, смена труб ХВС, вентили, ревизия вводного устройства, эл. щитов, окраска, ремонт цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ СИБИРСКАЯ Т.А.
Члены комиссии: _____ Журавлева М.Е.
_____ Муромов В.И.

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 18 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гербмановская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сиварской Т.А.
И членов Журавлевой М.С. рабочих Лукина В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		<u>отрем. сост. невр.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>140</u>	<u>протекание по кв. 35, 67, 70, 13, 14, 15</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>3</u>	<u>наличие трещин</u>	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>прямая, впрессовка</u>	<u>Наличие свищей - 12 м</u> <u>перелом шпунтов - 4</u> <u>шпунтов - 12 м</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.	—	—	
28	Агв колонки		—		
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3,5		Кельгия свиной, парогид шпинг.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			техн. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			—
36	Ванны	шт.			—
37	Души				—
38	Колонки газовые или на твердом топливе				—
39	Трубы газовые*	п.м			—
40	Плиты				—
41	Электрические плиты	шт.			—
42	Телевидение	общая антенна			—
43	Лифты	шт.			—
44	Световая электропроводка	п.м			—
45	Силовая электропроводка	п.м			—
46	Вводные устройства	шт.	1		реализация
47	Электрощитов	шт.	15		реализация
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			—
49	Мусоропроводный ствол				—
50	Балконные и лоджии				—
51	Эркеры				—
52	Лестницы:				—
53	Ступени				—
54	Площадки	кв.м	3		выбрана
55	Ограждения	п.м	1,5		ремонт
56	Мусоросборные камеры				—
57	Бойлеры				—
58	Тепловые узлы		1		Отсут. проект.
59	Водоподкачка				—
60	Помойные ямы	шт.			—
61	Надворные туалеты				—
62	Деревянные мусоросборники				—
63	Бельевая площадка				—
64	Грибки				—
65	Песочницы				—
66	Хозяйственные кладовки				—
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				—
68	Комплексные детские площад.				—
69	Скамейки				—
70	Контейнерные площадки				—
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			—
72	Комплексные спортивные площадки				—
73	Отмостки	м ²	5		Наша же работа
74	Цоколя	кв.м	7		Отсутствие краски, штукатурка

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения

требуется правка, опрессовка системы Ч/О, смена труб Ч/О ХВС, вентиляцией ревизия вводного устр-ва на крыше и крыша л/к, ревизия теплового узла, фанон, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____

М Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____

Журавлева М.Е.
Генерал В.И.
ГМУ