

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

10 марта 2022 г.

Дом № 1/90 строение (корпус) по ул.Пестеля  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1984г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			в удовл.состоянии	
2	Стены каменные	м <sup>2</sup>	32	треб.кап.ремонт стены в кв.115	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспасаем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м <sup>2</sup>		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	доштатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.	ремонт не требуется треб.замена	Технически исправном состоянии Кап.ремонт	
21		Оконные блоки	шт.			
22	двери внутрен. наружные	шт.				
23		»	8	металл. ремонт не треб.		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	590	смена труб	Кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»	396	смена стояков ХВС	Кап.ремонт
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	водопровод	канализ. трубы	п-м	20	смена труб текущ.ремонт	
35		трубы горяч. вод.	»	676	смена труб ГВС	Кап.ремонт
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
40			шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44	плиты	лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	1300	требуется кап.ремонт	Треб.кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурпов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

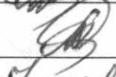
---

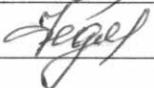
---

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя-240 м<sup>2</sup>, ремонт отмостки-255м<sup>2</sup>, треб.кап.ремонт эл.проводки-1300 м/п, смена стояков ХВС-396 м/п, смена канализац.труб - 20м/п, кап.ремонт труб ГВС- 676 м/п, кап.ремонт ц/о-590м/п. ревизия задвижек ц/о- 2 шт. ремонт кирпичной кладки лоджий- 26м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)