

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

14 марта 2022 г.

Дом № 13 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1986г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2			
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспасаем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб,	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дошатые	кв.м		

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23		фасад-наружн. отделка	кв.м	1210	ремонт треб.швов	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	483	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31	канализаци..	водопров. трубы	м/п	225	треб смена стояков ХВС	
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	водопровод	канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	м/п	450	смена разводки стояков ГВС	Кап.ремонт
36	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	ванны	шт			
37		душ	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	
40		плиты	шт			
41	электрические		»			
42			»			
43		телевидение	общ. ант.			
44	лифты	лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	1200	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48	электрощитов		»	1	ремонт треб.	



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

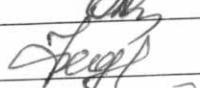
*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки-186 м<sup>2</sup>, ремонт эл.щита-1 шт.  
смена труб ц/о- 483 м/п, смена стояков ХВС- 225 м/п, смена труб ГВС-450 м/п, ревизия теплового  
узла- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 225 м<sup>2</sup>. кап.ремонт эл.проводка- 1200м/п. треб.ремонт  
входных ступеней- 5 шт.

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)