

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 марта 2022 г.

Дом № 19 строение (корпус) _____ по ул. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 2016г.г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 10 (десять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»		
8		санузлов	»		
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
35	трубы горяч. вод.		»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
36	ванны		шт				
37	души		»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»				
39	трубы газовые		п-м				
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение		общ. ант.				
44	лифты		шт	1	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
45	световая электропроводка		п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
46	силовая электропроводка		»				
47	вводные устройства		шт				
48	электрощитов		»	1	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования – исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения- Дом новостройка, проведение ремонтных работ не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лхоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)