

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

10 марта 2022 г.

Дом № 19 строение (корпус) _____ по ул. Пестеля
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 2016г.г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 10 (десять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А._____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е._____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения._____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуетажное	»		
8		санузлов	»		
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.		
22		наружные	»	. ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
25		радиаторы	секц		
26		параллельное или калориферное	кв.м		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28		АГВ колонки	»		
29	канализаци..	умывальники	»		
30		раковины	»		
31		водопров. трубы	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
32	водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки	»		
34		канализ. трубы	п-м	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
35	трубы горяч. вод.	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
36	ванны	шт			
37	душ	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	плиты		шт		
41			»		
42		электрические	»		
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт	1	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
45	световая электропроводка	п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт			
48	электрощитов	»	1	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

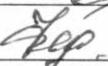
1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования – исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения- Дом новостройка, проведение ремонтных работ не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лхоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)