

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

9 марта 2022 г.

Дом № 37 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Пестеля
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала- Нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е..

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспасаем.	»			
6	перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		
10	крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	531 треб.кап.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м	Текущ.ремонт.требуется.	
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	3,5	остекление	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	отопление	фасад-наружн. отделка	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24		труб. цент. отоп.	п-м	115	смена разводки ц/о на л/кл. обратн.линии	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	70	смена труб	
32		канализаци.				
33		унитазы	шт			
34		смывные бочки	»			
35		канализ. трубы	п-м	35	смена труб	
36	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»			
37		ванны	шт			
38		души	»			
39		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
40		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состо
41		плиты	шт			
42		электрические	»			
43	водопровод	телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт			
45		световая электропроводка	п-м	220	смена эл.проводки	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

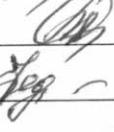
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о- 115м/п, ремонт кровли-531м², смена эл. проводки-220 м/п, смена труб ХВС-70 м/п, смена канализ.труб- 35 м/п, остекление- 35м², смена задвижки ц/о- 2 шт. , косметич.ремонт л/кл-2 шт.текущ.ремонт водосточных труб-12м/п, смена разводки на обр.линии- 115м/п, замена эл.щита – 1 шт. треб.кап.ремонт балконов- 13 шт. смена задвижек- 2 шт. окраска бельевой площадки-1 шт. ремонт отмостки- 35м².

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)