

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

9 марта 2022 г.

Дом № 37 строение (корпус) \_\_\_ по ул. (пер.) Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала- Нет.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	531	треб.кап.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м		Текущ.ремонт.требуется.	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	3,5	остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	115	смена разводки ц/о на л/кл. обратн. линии	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31		водопровод	водопров. трубы	м/п	70	смена труб	
32			унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	35	смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состо	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м	220	смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

---

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о- 115м/п, ремонт кровли-531м<sup>2</sup>, смена эл. проводки-220 м/п, смена труб ХВС-70 м/п, смена канализ.труб- 35 м/п, остекление- 35м<sup>2</sup>, смена задвижки ц/о- 2 шт. , косметич.ремонт л/кл-2 шт.текущ.ремонт водосточных труб-12м/п, смена разводки на обр.линии- 115м/п, замена эл.щита – 1 шт. треб.кап.ремонт балконов- 13 шт. смена задвижек- 2 шт. окраска бельевой площадки-1 шт. ремонт отмостки- 35м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

\_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)