

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 14 марта» 2022 г.

Дом № 62 строение (корпус)___ по ул. (пер.) Пестеля
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1973 г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей _ пять (пять)
 Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	перекрытия междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»			Произведён кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	П дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл	шт.	24	Уст-ка недостающ. рам со стеклом	Кап.ремонт	
		Оконные блоки	шт.	40	Треб.замена		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м	м/п	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Произведён кап.ремонт в 2021г.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			уmyвальные	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	190	смена труб стояка ХВС	Кап.ремонт
32			водопровод	унитазы	шт		
33		сmyвные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м	140	треб. смена труб	Кап.ремонт
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м			
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1105	смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Замена эл.щита	Треб. замена	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-



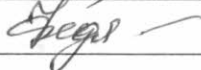
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :установка недостающих рам- 24 шт,замена оконных блоков - 40 шт. ремонт и окраска цоколя- 187м2, кап.ремонт канал.труб-140 м/п, ремонт отмостки- 230м2, смена стояков ХВС- 190м/п, кап.ремонт эл.проводки-1105 м/п. замена эл.щита- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 183 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)
Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)
 (В.Е.Федяшина)