

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022 г.

Дом № 24 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) С. Шедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1958 Материал стен кирпич
Число этажей 3 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирская Т.А.
И членов Асубралиевой М.Е. рабочих Тюмина В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент	<u>м</u>	<u>15</u>	<u>отсутствие трещин фундамента</u>	
2.	Стены каменные	куб		—	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>Техн. испр. сост</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>Техн. испр. сост</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>Техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>Техн. испр. сост</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>30</u>	<u>протечки кровли кв.24</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>4</u>	<u>заморожены</u>	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>2</u>	<u>наличие трещин</u>	
19.	Прочие полы			<u>Техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>Техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>Техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>Техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>2</u>	<u>отсутствие штукатурки</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>протечка, отпрессована</u>	<u>перезабор и герметизация БМТ.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>Техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			—
28	Агв колонки				—
29	Умывальники				Техн. испр. сост.
30	Раковины				Техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	6		Норматив свинцовой ХС
32	Унитазы	шт.			Техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				Техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			Техн. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			—
36	Ванны	шт.			Техн. испр. сост.
37	Души				—
38	Колонки газовые или на твердом топливе				—
39	Трубы газовые	п.м			—
40	Плиты				—
41	Электрические плиты	шт.			—
42	Телевидение	общая антенна			—
43	Лифты	шт.			—
44	Световая электропроводка	п.м			—
45	Силовая электропроводка	п.м			—
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов				—
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			—
49	Мусоропроводный ствол				—
50	Балконные и лоджии				—
51	Эркеры				—
52	Лестницы:				Техн. испр. сост.
53	Ступени				—
54	Площадки	кв.м	1,5		возврата
55	Ограждения	п.м	3		ремонт
56	Мусоросборные камеры				—
57	Бойлеры		1		ревизия
58	Тепловые узлы				—
59	Водоподкачка				—
60	Помойные ямы	шт.			—
61	Надворные туалеты				—
62	Деревянные мусоросборники				—
63	Бельевая площадка				—
64	Грибки				—
65	Песочницы				—
66	Хозяйственные кладовки				—
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				—
68	Комплексные детские площад.				—
69	Скамейки				—
70	Контейнерные площадки				—
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			—
72	Комплексные спортивные площадки				—
73	Отмостки	м ²	7		Норматив возврата
74	Поколя	кв.м	6		Ограждение краев и тротуаров в

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения промявка и опрессовка ч/о, шланг труб ЛВС, шланг вентиляции ч/о, ревизия теплового узла, вводного устройства, ремонт и окраска цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ Сибирская Ю.А.

Члены комиссии: _____ Журавлева М.Е.
_____ Юшкин К.В.