

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 25^А строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962 Материал стен кирпич
Число этажей 3 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т. А.
И членов Муравлевой М. Е. рабочих Лукина В. М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отр. сост. невоз.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			—	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>35</u>	<u>протечка</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>5</u>	<u>отсутствие воронок, забитые трубы</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>3</u>	<u>расколки штукатурки</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>10</u>	<u>протечка,</u>	<u>Копить вытекает</u>
		<u>шт</u>	<u>6</u>	<u>опрессовка</u>	<u>через шт.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3,2		Намгн. свинц.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м			техн. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ремонт
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			техн. испр. сост.
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	9		Восстановили в поз. №1
54	Площадки	кв.м	57		Восстановили
55	Ограждения	п.м	6		Ремонт
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		Отсут. проект.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки		7		Намгн. выложи
74	Цоколя	кв.м	17		Отслоение краски, истертая штукатурка

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____

требуется промывка, опрессовка системы Ч/О, смена труб Ч/О, вентиляцией смена труб ХВС ревизия теплового узла, вводного устройства, ремонт шарнира, ремонт, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *Сибирская Т.А.*

Члены комиссии: _____ *Журавлева М.Е.*
_____ *Лукин В.И.*