

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 26 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Шугрина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
 Число этажей 3

Материал стен кирпич
 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
 И членов Журавлевой М.Е. рабочих Томашев Н.В.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>хорош. сост. неборн.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	м ²		—	
13.	Водосточные трубы	п.м	9	<u>трещины в швах, трещ. кап. ремонт</u>	
14.	Внутренний водосток			<u>деформ. труб</u>	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			—	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	36	<u>отслоение штукатурки</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	78	<u>протечки, трещины</u>	<u>капит. ремонт, замена труб</u>
25.	Радиаторы	секции	4	<u>отрисовки</u>	<u>капит. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			—
28	Агв колонки				—
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	12		капит. свинц, паронит шпиль - 4
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3,9		капит. трубки
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			—
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				—
38	Колонки газовые или на твердом топливе				—
39	Трубы газовые	п.м			—
40	Плиты				—
41	Электрические плиты	шт.			—
42	Телевидение	общая антенна			—
43	Лифты	шт.			—
44	Световая электропроводка	п.м			—
45	Силовая электропроводка	п.м			—
46	Вводные устройства	шт.	1		капит. скрутка
47	Электрощитов				—
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			—
49	Мусоропроводный ствол				—
50	Балконные и лоджии	шт.	2		рефурмирование козырьков
51	Эркеры				—
52	Лестницы:				—
53	Ступени	шт.	6		капит. ступ.
54	Площадки	кв.м	4,1		рефурм. покрытие
55	Ограждения	п.м	9		отсут. покрытие
56	Мусоросборные камеры				—
57	Бойлеры				—
58	Тепловые узлы	уз.	1		отсут. гермет.
59	Водоподкачка				—
60	Помойные ямы	шт.			—
61	Надворные туалеты				—
62	Деревянные мусоросборники				—
63	Бельевая площадка				—
64	Грибки				—
65	Песочницы				—
66	Хозяйственные кладовки				—
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				—
68	Комплексные детские площад.				—
69	Скамейки				—
70	Контейнерные площадки				—
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			—
72	Комплексные спортивные площадки				—
73	Отмостки	м ²	15		капит. вобдом
74	Цоколя	кв.м	7,8		отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется проверка окрасочной системы цоколя труб 4/0, ХВС труб канализации, вентиляционных балконов, ремонт ступенек, площадок ограждающих из ЛКМ, ревизия вводного устр-ва, ревизия теплового узла, ремонт отливов, ремонт, окраска цокольной водосточных труб.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *[подпись]* Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____ *[подпись]* Куровлева М.Е.
_____ *[подпись]* Попов К.В.