

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2024г.

Дом № 27 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Щегриной
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1966 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
 И членов Журавлевой М.Е. рабочих Луккина В.М.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			отр. сост. неборн.	
2.	Стены каменные	куб		техн. испр. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. испр. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. испр. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. испр. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост.	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	м ²	28	протечка под кв. 20 л/кл.	
13.	Водосточные трубы	п.м	22	деформация труб	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			техн. испр. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			техн. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	5,7	отслоение штукатурки.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	3,8	протечка, опрессовка	капитальный ремонт, перебор котельной
25.	Радиаторы	секции	2	опрессовка	техн. испр. сост.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				налич. свинц. переоб. и т.п. - 2а
31	Водопроводные трубы	п.м	2,2		техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	4,5		налич. те. трубы
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		налич. скруток
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	6		разрушение козурьков
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	4		налич. сколов
54	Площадки	кв.м	3,3		разруш. покрытие
55	Ограждения	п.м	10		отсут. покрытие
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз	1		отсут. герметич.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	21		налич. выбоин
74	Цоколя	кв.м	6		отсутствие краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется проложить, опрессовке системы
УО ремонт труб УО ХВС канализации, вентиляции
ремонт фасада кровли, крыши водосточных труб, ремонт
балконов, ремонт ступенек, замена ограждения
на парк, ремонт отмости, ремонт, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____  Сибирская Т.А.

Члены комиссии: _____ Журавлевой М.Е.
Лукина А.И.