

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022

Дом № 28 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) С. Шереметьева  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1958                      Материал стен кирпич.  
 Число этажей 3                           Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.  
 И членов Журавлева М.Е. рабочих Шошина К.В.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отр. сост. работы.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м<sup>2</sup></u>		<u>техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>14</u>	<u>дефект. трубы</u>	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт.</u>	<u>4,8</u> <u>5</u>	<u>прогнивка,</u> <u>огрессовка</u>	<u>наличие свищей,</u> <u>перелом шлангов</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>4</u>	<u>Свищ. на лк. под №2</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				наличие свинца, перегиб шпиня - 20
31	Водопроводные трубы	п.м	3,7		техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м	2,2		наличие трещин
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		наличие скруток
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	4		разрушение плит.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	6		наличие сколов
54	Площадки	кв.м	2,7		разруш. покрытие
55	Ограждения	п.м	8,2		отсут. покрытия
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз.	1		отсут. герметичности
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	12		наличие выбоин
74	Цоколя	кв.м	6,4		отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *требуется проверка опрессовки системы, замена труб 1/2, ХВС, труб канализации, ванн, ремонт входного узла-ва, теплового узла, ремонт отмостки, окраска цоколя, ремонт балконов, ремонт ступеней, площадки, ограждения на л/к.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *Т.А. Сибирская* \_\_\_\_\_ Сибирская Т.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Журавлева М.Е.*  
*Тюшин А.В.*