

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2024г.

Дом № 29 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962 Материал стен кирпич
Число этажей 4 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлевой М.С. рабочих Лужина В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		<u>отсут. сост. поврежд.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м²</u>			
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>12</u>	<u>деформация труб</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>38</u>	<u>отслаивание штукатурки</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>6,3</u>	<u>утолщение, окисление</u>	<u>нанести свинцовой замазки</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>6</u>		<u>перекрасить</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	5,8		намет. свинц. переоб. и тинид. - бел
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	4		намет. трещин
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		намет. скруток
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт	1		разрушение плит
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	6		намет. сколов
54	Площадки	кв.м	5,4		разруш. покрытия
55	Ограждения	п.м	8,2		отсут. покрытия
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз	1		отсутствие герметизации
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	12,3		намет. выбоин
74	Цоколя	кв.м	7,4		отсутствие краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется правка опрессовки системы ЦО, смена труб ЦО ХВС, вентиляцией, труб канализации, ревизия теплового узла, ревизия вводного устр-ва, ремонт балкона, ремонт ступеней, проходок, ограждений на ЛКЛ, ремонт отмостки, ремонт, окраска цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____ Асураваева М.Е.
_____ Лукин В.М.
_____ ММ