

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 37 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Шедриной
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
 Число этажей 6

Материал стен кирпич
 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
 И членов Асуракиной М.В. рабочих Лукина В.М.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опр. сост. неборн.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>50</u>	<u>проект кв. 18, 33, 34 деп. ремонт в 2021</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт</u>	<u>2,7</u> <u>5</u>	<u>приямки,</u> <u>опрессовки</u>	<u>Наниматели обязаны перейти на инициативу</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-
28	Агв колонки				-
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	2,7		трещины в трубе (кофал)
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			-
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				-
38	Колонки газовые или на твердом топливе				-
39	Трубы газовые	п.м			-
40	Плиты				-
41	Электрические плиты	шт.			-
42	Телевидение	общая антенна			-
43	Лифты	шт.			-
44	Световая электропроводка	п.м			-
45	Силовая электропроводка	п.м			-
46	Вводные устройства	шт.	1		ревидия
47	Электрощитов	шт.	12		ревидия (нетоп)
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			-
49	Мусоропроводный ствол				-
50	Балконные и лоджии				-
51	Эркеры				-
52	Лестницы:				-
53	Ступени				-
54	Площадки	кв.м	3,5		наличие выбоин
55	Ограждения	п.м	4		отсутствие поручей
56	Мусоросборные камеры				-
57	Бойлеры				-
58	Тепловые узлы		1		ревидия
59	Водоподкачка				-
60	Помойные ямы	шт.			-
61	Надворные туалеты				-
62	Деревянные мусоросборники				-
63	Бельевая площадка				-
64	Грибки				-
65	Песочницы				-
66	Хозяйственные кладовки				-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-
68	Комплексные детские площад.				-
69	Скамейки				-
70	Контейнерные площадки				-
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			-
72	Комплексные спортивные площадки				-
73	Отмостки	м ²	13		наличие выбоин
74	Цоколя	кв.м	14,2		отслоение краски


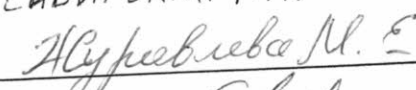
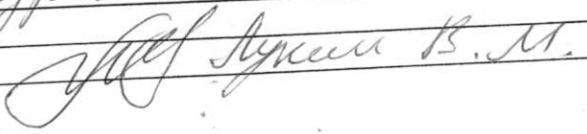
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения прошивка опрессовка системы ч/о, смена труб ч/о, вентиляция, смена труб конденсатора, ревизия вводного уст-ва, потопления шкотов, тепловой узла, ремонт, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  СИБИРСКАЯ Т.А.
Члены комиссии:  Журавлева М.Е.
 Лукин В.М.