

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023.

Дом № 52 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) С. Шедрина  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
 Число этажей 2

Материал стен шпак/Блоки.  
 Наличие подвала нет

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.  
 И членов Жураковой М.Е. рабочих Лукина В.М.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отр. сост. работы.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			—	
9.	Подвальное перекрытие			—	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>41</u>	<u>протечки под №23, 24</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>27</u>	<u>отслоение штукатур.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт</u>	<u>3,3</u> <u>3</u>	<u>протечки, напечки сверху, опрессовка</u>	<u>перенос и монтаж</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины		4,2		наличие свинца, перегиб шлангов - 4шт
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки		2,2		наличие трещин
34	Канализационные трубы	п.м			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		наличие скруток
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол		шт.	2	разрушение плит.
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:		шт.	5	капит. скамб
53	Ступени	кв.м		4,4	разруш. покрытия
54	Площадки	п.м		6	отсут. покрытия
55	Ограждения				
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры		шт.	1	отсут. гермет.
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки		м <sup>2</sup>	102	наличие воббит.
73	Отмостки	кв.м		43	отслоение краски
74	Цоколя				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *требуется проверка опрессовки системы ЦО, смена труб ЦО, ХВС Вентилей, канализ. труб, ревизия вводного узла-ба, ревизия тем. узла, ремонт балкона, ремонт ступенек, мощадки, ограждение на ЛКМ., ремонт отмостки, ремонт, окраска цоколя*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Сибирская Т.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *А.Суравлева М.Е.*  
\_\_\_\_\_ *Александров М.*