

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023.

Дом № 54 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Шедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1950 Материал стен Блокн.
Число этажей 2 Наличие подвала нет.

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлева М.Е. рабочих Лукан В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отпр. сост. каверн.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>Техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м	<u>58</u>	<u>протекб. потоа перекрытия</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>Техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>Техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			—	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>40</u>	<u>протекб. над кв. №6</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>Техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м	<u>22</u>	<u>сгнившие, сгоревшие</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>1</u>	<u>сломанная</u>	
22.	Наружные двери	<u>шт</u>	<u>1</u>	<u>деформации</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>10,8</u>	<u>отслаивание штукатурки</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>3,8</u>	<u>протекб. на</u>	<u>Наличие свищей.</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>3</u>	<u>отпрессовка</u>	<u>перелив и течи</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.	<u>24</u>	<u>капли свисают</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт	1	приним в пригодность	
30	Раковины	шт	1	приним в пригодность	
31	Водопроводные трубы	п.м	8	наличие свищей, перегиб и т.д.	
32	Унитазы	шт.	1	треснул	
33	Смывные бочки	шт	1	приним в пригодность	
34	Канализационные трубы	п.м	6	треснувших, сколов	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.	1	приним в пригодность	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:	м.п.	8	Косоуров	
53	Ступени	шт	9	Сгнили	
54	Площадки	кв.м	8	Защита дер. половом.	
55	Ограждения	п.м	8	Сгнили	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт	1	отсутствие герметичности	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	шт	63	наличие выбоин	
74	Цоколя	кв.м	11	Отслоение краски,	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется проверить опрессовку систем ЦО, систем труб ЦО, ХВС, ванная, кондом. труб, ревизию вводного узла - ва, ревизию окрески цоколя, ревизию полов, ступеней, систем ванной, умывальника, унитаза, ревизию

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____ Журавлева М.Е.
_____ Дураков В.М.