

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2012 г.

Дом № 62 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Мухоморова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1932 Материал стен кирпич
Число этажей 4 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
И членов Исуправаевский Н.Б. рабочих Ботинко К.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или т.р. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателя жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определены след. дефекты	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		тех. испр. сов.	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. сов.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. испр. сов.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. испр. сов.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	м ²	27	проверка на 16	кап. ремонт.
13.	Водосточные трубы	п.м	7	коррозия	кап. ремонт
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	3	разрушение на крыльце	кап. ремонт.
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. испр. сов.	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. испр. сов.	
22.	Наружные двери	шт.	2	тех. испр. сов.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. испр. сов.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	2,5	коррозия	кап. ремонт.
		шт.	5	перелом	
25.	Радиаторы	секции		тех. испр. сов.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				Белл. испр. соц.
29	Умывальники				Белл. испр. соц.
30	Раковины				Белл. испр. соц.
31	Водопроводные трубы	п.м	7		Белл. испр. соц.
32	Унитазы	шт.			Белл. испр. соц.
33	Смывные бочки				Белл. испр. соц.
34	Канализационные трубы	п.м	2		Белл. испр. соц.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			Белл. испр. соц.
37	Души				Белл. испр. соц.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			Белл. испр. соц.
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			техн. испр. соц.
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		Белл. испр. соц.
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	3		Белл. испр. соц.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	4		Белл. испр. соц.
54	Площадки	кв.м	3		Белл. испр. соц.
55	Ограждения	п.м	3		Белл. испр. соц.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		Белл. испр. соц.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м	12		Белл. испр. соц.
74	Цоколя	кв.м	15		Белл. испр. соц.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

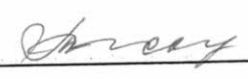
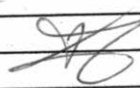
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести ревизию и опрессовку вч. системы что, ревизию запорной арматуры; ремонт кровли; систему труб водоснабжения, что, систему вент. и канализации; ревизию вентильного оборудования; ремонт потолка, ремонт отделки, ревизию вентилятора на крыше кровли.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Сибирская Т.А.

Члены комиссии:  Г.И. Герасимов
 К.В. Яценко.