

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2022г.

Дом № 81 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Щедрина
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1964 Материал стен кирпичи
 Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
 И членов Журавлевой М.Е. рабочих Тюмина К.В.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отр. сост. неборн.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м²</u>			
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>11</u>	<u>деформация труб.</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>9</u>	<u>протечки.</u>	<u>наличие свищей,</u>
25.	Радиаторы	<u>шт</u> секции	<u>4</u>	<u>окисловки</u>	<u>переход шпилькой</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины		7,4		капит. свмш, прибор шпинд. - 5 шт
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки		8,4		капит. Фрезин
34	Канализационные трубы	п.м			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		капит. скруток
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:		шт.	6	капит. скелов
53	Ступени	кв.м		5,8	фрезин, покрытие
54	Площадки	п.м		12	отсутствие покрытия
55	Ограждения				
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м	112	14	капит. вобон
74	Цоколя			6,4	отсутствие краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6


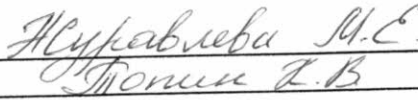
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется правка, окраска системы из стале труб и т.д., ХВС, вентиля каналы, трубы, ревизия входного устройства, ревизия теплового узла, ревизия ступеней площадки, определение не з.к.т., ревизия отливки, ревизия, окраска цоколя.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Сибирская Т.А.

Члены комиссии:  Журавлева М.Е.
 Жонин З.В.