

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

03 2022г.

Дом № 184 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Суворова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 Материал стен ксертис
Число этажей 5 Наличие подвала техническое

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» А.А. Осипов
И членов тех. Топуревский Т. рабочих В.О. Курчумов
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определены</u> <u>вост. ксертис</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>110</u>	<u>проблема наф</u> <u>16,39,40</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>4</u>	<u>наружные швы</u> <u>техническое</u>	<u>тех. ремонт</u>
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>шт</u> <u>2</u> <u>шт</u> <u>12</u>	<u>наружные швы</u> <u>вост. как наф</u> <u>перевод</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>вост. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		40	техн. испр. сост.	
30	Раковины		40	техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м	16	магистраль	
32	Унитазы	шт.	40	техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки		40	техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.	40	техн. испр. сост.	
37	Души		40	техн. испр. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. испр. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		магистраль	ком. ремонт.
44	Световая электропроводка	п.м		скарифик	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	магистраль	ком. ремонт.
47	Электрощитов		10	магистраль	ком. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			техн. испр. сост.	
53	Ступени	шт.	3	магистраль	тех. ремонт
54	Площадки	кв.м	4	разрушенные покрытия	тех. ремонт
55	Ограждения	п.м		техн. испр. сост.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узлы	1	магистраль	тех. ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	21	магистраль	тех. ремонт
74	Цоколи	кв.м	131	обнаженные	тех. ремонт

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и *неоткорректированные предложения* *вн. системы ч/о, резервного запаса, арматура, системы в месте все системы ч/о; системы ч/о и системы по старости, ремонту ввернутого и потяну- ных в.иртов; ремонту карнизов над поребриками, ремонту обшивки, окраску цоколя*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *И.А. Сосновская*

Члены комиссии: _____ *А.Ю. Голубев*
_____ *А.В. Курочкин*