

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

03 2011 г.

Дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Бурлеская
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1965 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 Наличие подвала без подвала

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
 И членов б.в. Плуровской рабочих К.В. Юженин
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствуют следы оседания</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>б.в. испр. сов.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>б.в. испр. сов.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>б.в. испр. сов.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>б.в. испр. сов.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>проект на 16.7.6, подвзды №2,3</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>9</u>	<u>нарушение целостности</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>б.в. испр. сов.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>б.в. испр. сов.</u>	
22.	Наружные двери			<u>б.в. испр. сов.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>б.в. испр. сов.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>6</u>	<u>наличие протечек</u>	
25.	Радиаторы	секции	<u>6</u>	<u>перелив котло-насоса</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			тех. центр. соц.	
30	Раковины			тех. центр. соц.	
31	Водопроводные трубы	п.м	4,2	насосные станции	тех. персонал
32	Унитазы	шт.		тех. центр. соц.	
33	Смывные бочки			тех. центр. соц.	
34	Канализационные трубы	п.м	3,1	насосные станции	тех. персонал
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.		тех. центр. соц.	
37	Души			тех. центр. соц.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		тех. центр. соц.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		тех. центр. соц.	
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	насосные станции	тех. персонал
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии	нет	3	насосные станции	тех. персонал
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	нет	6	насосные станции	тех. персонал
54	Площадки	кв.м	9	насосные станции	тех. персонал
55	Ограждения	п.м	12	насосные станции	тех. персонал
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узлы	1	насосные станции	тех. персонал
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	93	насосные станции	тех. персонал
74	Цоколя	кв.м	12,7	насосные станции	тех. персонал

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо провести проверку и проверку*
вн. системы что, ревизию затвердевшей ар-
матуры, систему труб что, систему 2-м что;
систему труб 1хс; ревизию кровли, систему
каналов что и 1хс; систему труб канализации;
ревизию ступеней, перекрытия, поперечен,
ревизию верхнего от. крыш, ревизию обшивки,
ревизию цоколя, ревизию балконов

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии:  М. З. Муравьева
 К. В. Бобрик