

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2022 г.

Дом № 84 строение (корпус) _____ по ул. Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2	254	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1238,9	треб. кап. ремонт кровли,	
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»					
15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы.	оконные перепл.	штук	18		Треб.замена рам		
21		двери внутрен.	шт.				Технически исправном состоянии	
22		наружные	»	6		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м			Ремонт не требуется.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	580	смена труб ц/о		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30			раковины	»				
31		канализац..	водопров. трубы	м/п	255		смена стояков треб.	
32			унитазы	шт				
33		водопровод	смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м	90		Ремонт требуется.	
35			трубы горяч. вод.	»				
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м			Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт				
41			»					
42	электрические		»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	1020		треб. смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт кров	
46		силовая электропроводка	»					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1238,1м², смена труб ХВС-255м/п, смена труб ц/о -580 м/п, смена канализ.труб – 90 м/п, смена эл.проводки-1020 м/п, смена рам на л/кл.- 18 шт. ремонт балконных плит- 7 шт. смена задвижки- 4шт. ремонт и окраска цоколя- 254 м², ревизия эл.щитов-1 шт. ремонт отмостки- 216 м².ремонт ступеней- 6 шт., ремонт л/кл.- 6 шт., ремонт ограждений- 8м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)