

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 февраля 2022 г.

Дом № 92 строение (корпус)___ по ул. (пер.) Тульская
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1980 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	
8	санузлов	»		ремонт не треб.	
9	подвальное	»		ремонт не треб.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1427	треб.част.ремонт кровли	Кап.ремонт- 1427м2.
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	22	треб.устан.недостающ.рам на л/кл.			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	8	металл.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30		раковины	»					
31		канализац..	водопров. трубы	м/п	220	треб.смена стояков ХВС		
32			водопровод	унитазы	шт			
33				сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. вод.	»	-			
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м	150	Треб.окраска трубремонт не треб.		
40		плиты		шт				
41			»					
42	электрические		»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м					
46		силовая электропроводка	»	1200	треб.смена эл.проводки			
47		вводные устройства	шт					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : кап.ремонт кровли- 1427 м², ремонт и окраска цоколя-343м², смена эл.проводки -1200 м/п,установка недостающих рам-22 шт., смена стояков ХВС- 220 м/п, ремонт газовых труб- 150 м/п,ревизия эл.щитов-1 шт.,ремонт ступеней- 8 шт.,ревизия тепловых узлов-1 шт., окраска бельевой площадки-10м², установить грибок-1 шт, установить песочницу- 1 шт, установить 4 шт.скамейки, ремонт и окраска цоколя- 343м², установить комплексн.детскую площадку -1 шт. установить недостающие рамы на л/клетке- 22 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)
Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)
_____ (В.Е.Федяшина)