

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 11 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Григорьев
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1994 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлевой М.С. рабочих Лужина В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. сост. невопр.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>60</u>	<u>протечки кв. кв. 58, 9, 60</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток	<u>м²</u>	<u>52</u>	<u>деформ. труб пог. №1, №2</u>	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>м²</u>	<u>8, 7</u> <u>7</u>	<u>протечки, опрессовки</u>	<u>наличие свищей, перегиб шпильки</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	7,1		камень свинц. покрытие шпатель - чист
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	4		камень трещины
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт	5,6 4		камень свинц. покрытие шпатель
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		камень скруток
47	Электрощитов	шт.	25		камень скруток
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	9		камень сколов
54	Площадки	кв.м	14,6		розетки покрашены
55	Ограждения	п.м	23		отсут. покрытие
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз.	1		отсут. герметик.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м	27		камень в выбоинах
74	Цоколя	кв.м	12		отсутствие краски.


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

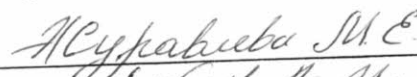
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

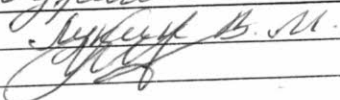
1. Отрывка шурфов _____
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется проверка опрессовки системы ч/о, смена труб ч/о ХВС, ГВС, вентили, смена труб канализ., ревизия вводов уст-ва, м. узлы теплового узла, ремонт ступеней, площадки, ограждения на эрк., ремонт отмостки, ремонт окрестной цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии:  Куравина М.Е.

 Лукин В.М.