

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

_____ 20 ____ г.

Дом № 102^а строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тригорьев
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1992 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
 И членов тех. Исаевской И. Рабочих К. Демкина
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствует</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	КВ. М		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	П.М		-	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		<u>техн. испр. сост.</u>	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	П.М		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	ШТ.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	П.М		<u>техн. испр. сост.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники					белл. и остр. соел.
30	Раковины					белл. и остр. соел.
31	Водопроводные трубы	п.м	шт	1,5		наименее дорогие переселит и т.д.
32	Унитазы	шт.				белл. и остр. соел.
33	Смывные бочки					белл. и остр. соел.
34	Канализационные трубы	п.м				белл. и остр. соел.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт	2,9	3	наименее дорогие переселит и т.д.
36	Ванны	шт.				белл. и остр. соел.
37	Души					белл. и остр. соел.
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м				белл. и остр. соел.
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	п.м				белл. и остр. соел.
45	Силовая электропроводка	п.м				
46	Вводные устройства	шт.		1		наименее дорогие скажем
47	Электрощитов			12		наименее дорогие скажем
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии					белл. и остр. соел.
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени		шт	1		наименее дорогие скажем
54	Площадки	кв.м				белл. и остр. соел.
55	Ограждения	п.м				белл. и остр. соел.
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы		шт	1		проектирование скажем
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки		шт	8		наименее дорогие скажем
74	Цоколя	кв.м		7,1		наименее дорогие скажем

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *несомненно произведены при осмотре и определены в. частности что, вероятно повреждены арматура системы теплопроводов и в целом на объекте, ремонт следует; ремонт осуществлен, ремонт выполнен, вероятно ввиду и попутных мероприятий*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: _____ *М.С. Куравин*
_____ *Н.В. Боткин*