

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

2 марта 2022 г.

Дом № 1 строение (корпус) по пер. Малый  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е..

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	доштатые	кв.м		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	1,7	Треб. остекление
21		двери внутрен.	шт.		
22		наружные	»		.ремонт не треб. Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка	кв.м			ремонт не треб. Технически исправном состоянии
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб. Технически исправном состоянии
25		радиаторы	секц		
26		параллельное или калориферное	кв.м		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28		АГВ колонки	»		
29	канализац.	умывальники	»		
30		раковины	»		
31		водопров. трубы	»		ремонт не треб. Технически исправном состоянии
32	водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки	»		
34		канализ. трубы	п-м		ремонт не треб. Технически исправном состоянии
35	трубы горяч. вод.	»			ремонт не треб. Технически исправном состоянии
36	ванны	шт			
37	душ	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			ремонт не треб. Технически исправном состоянии
40	Плиты		шт		
41			»		
42		электрические	»		
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт			
45	световая электропроводка	п-м			ремонт не треб. Технически исправном состоянии
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт			
48	электрощитов	»	1		Ревизия



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

---

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

---

---

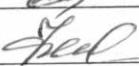
---

Выводы и предложения , требуется ревизия эл.щита- 1 шт., замена задвижки ц/о - 2 шт.  
треб.остекление -1,7 м<sup>2</sup>,

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)