

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2022 г.

Дом № 1 строение (корпус) _____ по пер. Малый
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	1,7	Треб.остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения , требуется ревизия эл.щита- 1 шт., замена задвижки ц/о - 2 шт.
треб.остекление -1,7 м2,

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)