

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2022 г.

Дом № 2 строение (корпус) по пер.Малый
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1994г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	кв.м.	36	треб.утепление	Сделано в 2018г.
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	809 Кап.ремонт требуется.	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружние	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка	кв.м		Ремонт не треб.		Технически исправном состоянии
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	380	замена труб	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29	канализаци..	умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
32	водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	160	треб.замена труб	
35	трубы горяч. вод.	»	153		кап.ремонт требуется.	
36	ванны	шт				
37	душ	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39	трубы газовые	п-м				
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ.				
44	ант.					
45	лифты	шт		Ремонт не требуется.		Технически исправном состоянии
46	световая электропроводка	п-м				
47	силовая электропроводка	»				
48	вводные устройства	шт				
	электрощитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

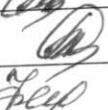
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Треб.кап.ремонт кровли-809м², смена труб щ/o- 380м/п, смена канализ.труб-160 м/п, частичный ремонт отмостки- 50 м², ревизия эл.щитов-1шт.,кап.ремонт труб ГВС-153п/ ревизия тепловых узлов- 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)