

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 26» октября 2022г.

Дом № 84 или строение (корпус) по ул. (пер.) Тульская
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 г. Материал стен - кирпичный
Число этажей - 2 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша- треб.кап.ремонт кровли-1239м².
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.ремонт кирпичных плит-13 м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – треб.смена оконных рам- 5 шт.
- е) подвальные помещения – смена канализ.труб-180 м/п, смена труб ХВС-170 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания –треб.ремонт отмостки- 230м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- тульская,78.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1020м/п.

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1020м/п. ремонт отмостки-230м², кап.ремонт кровли- 1239м²,смена канализац.труб-180м/п,смена труб ХВС-170м/п, установка оконных рам-5 шт., ремонт кирпичных плит-13 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженера Сулимовой Т.А. _____

слесарь-сантехник Красилин А.А. _____