

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 11» октября 2022г.

Дом № 88/36 или строение (корпус) по ул. (пер.) Тульская
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г. Материал стен - кирпичный

Число этажей - 2 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –треб ремонт кровли-1239м², ремонт карнизных плит-17м/п,
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания- ремонт балконных плит-
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – треб.смена канализ.труб- 110м/п, смена с тояков ХВС-210 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – требремонт отмостки -123м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. кап.ремонт труб ц/о-580 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Болдина, 20
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1300 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -

обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1300м/п. кап.ремонт труб ц/о-580 м/п, смена канализац.труб-110м/п, смена стояков ХВС-210 м/п, ремонт отмостки-123 м²,ремонт и окраска цоколя-220м², смена оконных рам с остеклением-24 шт. ремонт балконных плит-5 шт. ремонт карнизных плит-17 м/п. кап.ремонт кровли-1239м².

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженера Сулимовой Т.А.. 

слесарь Красилин А.А. 