

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 4 апреля » 2023 г.

Дом № 11 строение (корпус) __ по ул. Больничная

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.	1215	треб. ремонт швов		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не треб.		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.		
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	565.5	треб. ремонт кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	2	треб.остекление	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	3	металл. ремонт не треб.	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29			умывальники	»		
30		канализаци.	раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п	187	смена труб ХВС
32			унитазы	шт		
33		водопровод	сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется.
35			трубы горяч. вод.	»		
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м		ремонт не треб.
40				шт		
41		плиты		»		
42	электрические		»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	740	смена эл.проводки	
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения. требуется : смена труб ХВС-187м/п.смена эл.проводки-740 м/п,
ревизия задвижек ц/о – 2 шт. треб.кап.ремонт кровли- 565.5м2.требуется ремонт швов-1215м2.
ремонт ступеней- 3шт.,ремонт л/кл.- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)