

общего (весеннего) осмотра здания

« 22 марта » 2023 г.

Дом № 13 строение (корпус) __ по ул. Больничная

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1982г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	1074	треб.ремонт швов	кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»			
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	564	треб ремонт кровли	Кап.ремонт требуется
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	II дощатые	кв.м			

16	паркетные	»					
17	линолеум или синтетические	»					
18	плиточные	»					
19	прочие	»					
20	оконные перепл.	шт.	2		смена рам с остеклением		
21	Проемы	двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		п/м	1074	треб.ремонт швов	Технически исправном состоянии	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не треб.		
25		радиаторы	секи				
26		параллельное или калориферное	кв.м				
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28		АГВ колонки	»				
29		умывальники	»				
30	канализац..	раковины	»				
31		водопров. трубы	м/п	135	треб.замена труб		
32	водопровод	унитазы	шт				
33		сmyвные бочки	»				
34		канализ. трубы	п-м	68	треб.замена труб	Треб.кап.ремонт	
35	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	-			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41			электрические	»			
42		телевидение		обш.			
43			ант.				
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	650	треб замена эл.проводки	Треб.кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрошитов	»	1	ревизия			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -
8. Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов-1074 м/п, кап.ремонт кровли- 564 м2, смена труб ХВС- 135 м/п, кап.ремонт канализ.труб-68 м/п, треб.кап.ремонт эл.проводки-650м/п, ремонт балконных плит- 5 шт. замена задвижки ц/о- 4 шт. треб.ремонт входных порогов- 3 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)