

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 марта 2023 г.

Дом № 17 строение (корпус) ___ по ул. (пер.) ул. Больничная

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1982г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м/п	1115	треб.ремонт межпанельных швов	Кап.ремонт
2	Стены панельные	куб.			
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	Технически исправное состояние
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправное состояние
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправное состояние
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	567,5	Треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м		
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	4	ремонт требуется	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	3	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		п.м	115	треб.ремонт швов	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п/м			
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30	канализац.	раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	105	треб.смена стояков ХВС	
32	водопровод	унитазы	шт			
33		сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	75	смена канализац. труб	Кап.ремонт
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	700	требсмена эл.проводки	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, смена канализац.труб-75 м/п, кап.ремонт кровли- 567.5 м2, смена стояков ХВС-105м/п, смена эл.проводки-700 м/п, треб.кап.ремонт кровли.-567.5 м2, требуется ремонт оконных переплётов-4 шт. треб.ремонт швов- 115м/п.ревизия эл.щитов- 1 шт. ремонт и окраска бельевой площадки- 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)