

общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2023 г.

Дом № 100 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А., _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные ШВЫ	куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не треб.	
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		Ремонт не требуется
15	П	дощатые	кв.м		

16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м			ремонт не треб.		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	2			металл., ремонт не треб.	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м			ремонт не треб.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			ремонт не треб.	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац.	умывальники	»			
30				раковины	»			
31				водопров. трубы	»	214		
32			водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки		»				
34		канализ. трубы		п-м				ремонт не треб.
35			трубы горяч. вод.	»	406			смена стояков ГВС и разводка ГВС
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м				ремонт не треб.
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43			телевидение	общ. ант.				
44			лифты	шт	2			ремонт не треб.
45			световая электропроводка	п-м	120 0			смена эл.проводки
46			силовая электропроводка	»				
47			вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1			ревизия	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения – требуется : смена труб ХВС -214 м/п, смена стояков ГВС- 406 м/п, смена задвижек ц/о- 4 шт, косм.ремонт л/клеток, рем.отмостки- 140 м2, ремонт и окраска цоколя-154м2, ремонта асфальта -620 м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)