

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 94 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул. М. Горького
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.
Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А.. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	53	тек. ремонт треб. кв.58	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	II	дошчатые	кв.м			

16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»				Технически исправном состоянии	
20	Проемы	оконные перепл. пластиковые	кв.м		ремонт не треб.			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	5	металл.ремонт не треб.			
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	460	треб.смена труб ц/о		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			уmyвальные	»				
30		канализац..	раковины	»				
31			водопров. трубы	»		ремонт не треб.		Технически исправном состоянии
32			унитазы	шт				
33		водопровод	сmyвные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м	135	треб.смена канализ.труб		Кап.ремонт
35			трубы горяч. вод.	»	380	треб. смена труб		Кап.ремонт
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39			трубы газовые	п-м	75	треб. окраска		
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-			Технически исправном состоянии	
45		световая электропроводка	п-м		ремонт не треб.			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрощитов	»	1	Ревизия- текущ.ремонт			
49		вентиляционные стволы и	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения – требуется : смена труб ц/о-460 м/п, смена канализ.труб- 135 м/п, смена задвижки ц/о – 2 шт. требуется текущий ремонт кровли кв.58. кап.ремонт труб ГВС- 380м/п, окраска газовых труб- 75 м/п. ревизия эл.щитов- 1 шт. ремонт балконных плит-5 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)