

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

6 марта 2023 г.

Дом № 96 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) М.Горького
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1989г.
 Материал стен - панельный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	997	треб.текущ..ремонт кровли кв.58,59,60	треб.кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»					
15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	Уст-ка смена рам с остеклением			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	5	металл.ремонт не треб.			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонта не требуется			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	550	треб. замена стояков и ц/о	Кап.ремонт кровли	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки г/в	»	32,5			
29			уmyвальные раковины	»				
30		канализац..	раковины	»				
31			водопров. трубы	м/п	198	смена стояков ХВС		
32			водопровод	унитазы	шт			
33		сmyвные бочки		»				
34		канализ. трубы		п-м	442	треб.смена канализ.труб		
35			трубы горяч. вод.	»	431	Треб.смена труб ГВС	Треб.кап.ремонт	
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не треб.		
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	1200	смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46		силовая электропроводка	»					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 8. Отрывка шурфов-
- 9. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
- 10. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

11. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

12. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

13. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

14. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена стояков и ц/о-550м/п, треб.кап.ремонт стояков ГВС-431 м/п, смена стояков ХВС-198 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 1200 м/п, смена канал.труб- 442 м/п, ремонт и окраска цоколя-250 м2, ремонт отмостки-220м2, ремонт балкон.плит-8 шт. кап.ремонт кровли-997 м2, замена задвижек ц/о – 8 шт. треб.текущий .ремонт кровли кв.58,59,60.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)