

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 марта 2023 г.

Дом № 47 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1967г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|
| 1 | Фундамент цоколь | | | треб.ремонт и окраска цоколя | |
| 2 | Стены каменные | куб. | | | |
| 3 | Стены деревянные | кв.м | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | |
| 5 | несгораем. | » | | | |
| 6 | чердачное | кв.м | | | |
| 7 | Перекрытия междуэтажное | » | | ремонт не требуется | |
| 8 | санузлов | » | | ремонт не требуется | |
| 9 | подвальное | » | | ремонт не требуется | |
| 10 | Крыша стропила | п-м | | | |
| 11 | обрешетка | кв.м | | | |
| 12 | Крыша кровля | » | 995.6 | треб.кап.ремонт кровли, треб.тек.ремонткв.17,18,33, 69,70. | Кап.ремонт |

| | | | | | | | |
|----|--|----------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------|---|--------------------------------|
| 13 | | водосточные трубы | п-м | | | | |
| 14 | | внутрен. водосток | » | | | | |
| 15 | Полы | дощатые | кв.м | | | | |
| 16 | | паркетные | » | | | | |
| 17 | | линолеум или синтетические | » | | | | |
| 18 | | плиточные | » | | | | |
| 19 | | прочие | » | | | | |
| 20 | Проемы | оконные перепл. | кв.м | 15 | Требуется ремонт | | |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | | | | |
| 22 | | наружные | » | | ремонт не требуется | Технически исправном состоянии | |
| 23 | | фасад-наружн. отделка | кв.м | | ремонт не требуется | | |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление | труб. цент. отоп. | п-м | 321 | смена разводки.восст.ц/о на д/кл 1,4 поздъезд | |
| 25 | | | радиаторы | секц | | | |
| 26 | | | параллельное или калориферное | кв.м | | | |
| 27 | | | печи на тверд. или газов. топл. | шт | | | |
| 28 | | | АГВ колонки | » | | | |
| 29 | | | умывальники | » | | | |
| 30 | | канализац.. | раковины | » | | | |
| 31 | | | водопров. трубы | » | | ремонт не требуется | Технически исправном состоянии |
| 32 | | | водопровод | унитазы | шт | | |
| 33 | | сmyвные бочки | | » | | | |
| 34 | | канализ. трубы | | п-м | 120 | ремонт требуется | |
| 35 | | | трубы горяч. вод. | » | | | |
| 36 | | | ванны | шт | | | |
| 37 | | | души | » | | | |
| 38 | | | колонки газов. или на тверд. топл. | » | | | |
| 39 | | | трубы газовые | п-м | | треб.окраска | |
| 40 | | плиты | | шт | | | |
| 41 | | | | » | | | |
| 42 | | | электрические | » | | | |
| 43 | | | телевидение | общ. ант. | | | |
| 44 | | | лифты | шт | | | |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 995,6 м», смена разводки ц/о -325м/п, восстановление ц/о на л/кл.-1,4 подъезд -2 шт.треб.кап.ремонт эл.проводки-820 м/п, ремонт асфальта- 556.2м2, ремонт и окраска цоколя-90 м2, треб.ремонт порога 1п.-1 шт.ревизия задвижек-2 шт. треб.текущ.ремонт кв.70.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)