

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

15 марта 2023 г.

Дом № 49 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1965г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
	Стены панельные	куб.		Ремонт не требуется	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»			Произведён кап.ремонт в 2018г.
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	323	треб.смена разводки ц/о		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац..	умывальники	»			
30		раковины		»				
31		водопров. трубы		»	180	треб.смена стояков ХВС		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется.		
35			трубы горяч. вод.	»	-			
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется		
40		плиты		шт				
41			»					
42	электрические		»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	810	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрощитов	»	1	Ревизия			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения, требуется : смена разводки ц/о- 323м/п, смена стояков ХВС-180 м/п, смена эл.проводки-810м/п, ревизия задвижек- 2 шт., ревизия эл.щитов-1 шт.

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)