

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

15 марта 2023 г.

Дом № 53 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1965г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены кирпичные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»	ремонт не треб.		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	965.8	треб.кап.ремонт кровли. текущ.рем.кровли кв.19,40	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		част.ремонт окон.рам на л/кл-5шт.			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	123	ремонт треб.		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализац.	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	м/п	180	треб.смена стояков ХВС		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м	157	треб. ремонт		
35			трубы горяч. вод.	»				
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40				шт				
41		плиты		»				
42	электрические		»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	815	смена эл.проводки			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрощитов	»	1	ревизия			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена стояков ХВС, -180м/п, смена эл.проводки-815м/п, ремонт и окраска цоколя-92 м2, ремонт оконных рам- 5 шт., ремонт кровли-965,8м2, текущий ремонт кровли кв.19,40., ремонт канализац.труб-15,7м/п., ревизия запорной арматуры – 2 шт, ремонт кровли над подвалом- 2 шт ,ремонт труб ц/о- 123 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)