

общего (весеннего) осмотра здания

« 14 марта» 2023 г.

Дом № 58 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1972г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	324 0	треб.ремонт швов-3240м/п	кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	
9	подвальное	»		ремонт не треб.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	144 5	треб.рем. кровли, треб тек.рем кв.96. л/кл. 7 подъезд	Кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»					
15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.		Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»			ремонт не треб.		
23		фасад-наружн. отделка	кв.м	216 8	ремонт швов			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	640	треб.смена труб		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализаци.	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	»	298	смена стояков ХВС		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43		телевидение		общ.				
				шт				
44		лифты	шт					
45		световая электропроводка	п-м	101 0	смена эл.проводки			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения Требуется : кап.ремонт межпанельных швов.- - 3240м/п. тек..ремонт кровли кв.96., смена труб ц/о – 640 м/п, смена стояков ХВС-238 м/п, смена эл.проводки-1110м/п. ремонт отмостки – 155 м2. требуется ремонт ступеней- 8шт. ремонт л/кл.7 подъезд.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____  _____ (Т.А.Сулимова)