

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

14 марта 2023г.

Дом № 15а строение (корпус) \_\_\_ по ул. (пер.) Пестеля  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1998г.  
 Материал стен - кирпичный  
 Число этажей - 5 ( пять)  
 Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент цоколь	м2	78	ремонт и окраска	
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	870,9	треб.кап.ремонт кровли	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток парапед	м/п	15	Треб.ремонт	

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	шт	40	смена воздухооборников на чердаке	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализаци.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	260	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	34,4	смена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	78	смена труб ГВС	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41			»				
42	электрические		»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	225	смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-870.9 м2, ремонт и окраска цоколя-78м2, смена воздухоборников на чердаке ц/о- 40 шт, кап.реионт эл.проводки – 225 м/п, смена канализ.труб- 34,4 м/п, смена водопроводн.труб ХВС-260м/п, ремонт асфальта- 285 м2, ремонт отмостки- 117 м2..требуется ремонт ступеней – 2 шт, ревизия эл.щитов-1шт, замена задвижек- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)