

общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2023 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. Спортивная

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1973г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	5585	треб.ремонт межпанельных швов	Треб.кап.ремонт межпанельных швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1834.6	Произведён .тек.рем.кровли	Треб.кап.ремонт кровли

13		водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м				
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	585	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализаци.	раковины	»			
31			водопров. трубы	»	45	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	30	смена труб	Треб.кап.ремонт канализ.труб
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м	120	Окраска газопровода	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	1300	смена провода	Треб.кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о-585 м/п, смена труб ХВС-45м/п, смена труб канализации- 30 м/п, смена эл.провода- 1300 м/п, ремонт межпанельных швов-5585 м/п, ремонт балконных плит- 7 шт, ремонт отмостки-110м², косметич.ремонт л/клеток- 8 шт, треб.текущ.ремонт кровли, треб.кап.ремонт кровли-1850 м², ревизия эл.щитов-2шт, смена задвижек- 8 шт, ремонт отмостки- 110м², ремонт и окраска цоколя- 396м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)