

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

1 марта 2023 г.

Дом № 89 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - техподполье

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.	3240	Требуется ремонт швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1625	треб.кап.ремонт.	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	11	Остекление, текущ. ремонт		
21		двери внутрен.	шт.	40	Треб. замена блоков	Кап. ремонт	
22		наружные	»		Ремонт не требуется		
23	фасад-наружн. отделка- швы		м/п	3240	треб. кап. ремонт		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	650	Требуется замена труб	Кап. ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		каналы закл.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	410	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Требуется окраска		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1300	Требуется замена	Кап. ремонт	
46		силовая электропроводка	»				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт швов-3240м/п, треб.остекление- 11 шт. замена блоков- 40 шт.смена эл.проводки-1300м/п, ремонт отмостки-140м2, кап.ремонт кровли-1625 м2, ремонт балконных плит-18шт.,смена водопроводн.труб-410м/п, ремонт л/клеток-8 шт.,ремонт л/кл.-8 шт.ревизия эл.щитов-2 шт., замена эл.щитов- 2 шт. смена задвижек- 8 шт., ревизия задвижек- 4 шт.,ремонт асфальтирования тротуара и проездов -590 м2, окраска цоколя-318 м2.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)