

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 95 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	3240	кап.ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м2	1179	ремонт совм.кровли.тек.рем. кв.№ 15.59.60.	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		треб..кап.реонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	563	смена труб	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	75	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии		
39	трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт					
45	световая электропроводка	п-м	1340	смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения- требуется : смена задвижки-6 шт.кап.ремонт швов-3240 м/п, смена труб ц/о-563м/п, смена труб ХВС- 75 м/п, кап.ремонт кровли-1179м2..тек.ремонт кв.15.59.60.ремонт л/клеток-8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)